

VILLA
168

NEW KRUNGTHEPKREETHA



02 689 6888 | lpn.co.th



Harmony of Your Life

ความสุขที่ลงตัวของคุณเจนนีโอเรชั่น

พบความสุขที่สมบูรณ์แบบกับบ้านเดี่ยวหรู บนทำเลศักยภาพ “กรุงเทพกรีฑา”
โดดเด่นด้วยแบบบ้านสไตล์ Modern Tropical พร้อมส่วนกลางขนาดใหญ่
ที่รองรับทุกไลฟ์สไตล์การใช้ชีวิตและการพักผ่อนในทุกช่วงวัย
พร้อมนวัตกรรมเพื่อการอยู่อาศัยที่ใส่ใจสิ่งแวดล้อมและทุกคนในครอบครัว

ความสุขที่ลงตัวเกิดขึ้นทุกวัน ที่นี่... **“วิลล่า 168 นิวกกรุงเทพกรีฑา”**

Project Information

ชื่อโครงการ ที่ตั้งโครงการ

: วิลล่า 168 นิเวศกรุงเทพกรีธา
: ถ.พัฒนาชนบท 4 แขวงคลองสองต้นนุ่น
เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

ขนาดพื้นที่โครงการ ประเภทบ้าน จำนวน

: ประมาณ 28 ไร่
: บ้านเดี่ยว 2 ชั้น
: 91 หลัง

ระบบรักษาความปลอดภัย

- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง
- CCTV รอบโครงการ
- Magnetic Sensor
- Digital Door Lock
- Smart Doorbell

Take a breath and relax

ส่วนกลางที่รองรับทุกไลฟ์สไตล์การพักผ่อนครบครัน



Community garden



Swimming pool



Fitness
(outdoor indoor)



Playground



Clubhouse



Smart Security

ระบบรักษาความปลอดภัยระดับพรีเมียม
ที่มอบความอุ่นใจให้กับลูกบ้านในทุกขณะ แม้ไม่ได้อยู่ที่บ้าน



Main Gate

*ภาพและบรรยากาศจำลองไว้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น



- **Live Well**

บ้านที่ออกแบบเพื่อตอบสนองความต้องการของผู้อยู่อาศัยทุกช่วงวัย
และใส่ใจต่อสิ่งแวดล้อมมาพร้อมนวัตกรรมที่ช่วยประหยัดพลังงาน
Private Courtyard และ **Facade** ที่ออกแบบให้สัมพันธ์กับทิศทางแดดของบ้านหลังนั้นๆ



Calming Atmosphere

พื้นที่สีเขียวอย่างสวนส่วนกลาง และบริเวณรอบโครงการ ถูกออกแบบให้เป็นพื้นที่พักผ่อนอันเงียบสงบ ร่มรื่น และเป็นส่วนตัว

Living in balance

Calming Atmosphere

ส่วนกลางที่ครบครันและตอบโจทย์ทุกสไตล์การพักผ่อน
ได้รับการออกแบบพื้นที่เพื่อให้ลูกบ้านได้ผ่อนคลายและเชื่อมต่อกับธรรมชาติในทุกขณะ

Live Well

บ้านที่ออกแบบอย่างใส่ใจต่อสิ่งแวดล้อม และต่อผู้อยู่อาศัยทุกๆ วัย

- Solar Cell Panel
- Home Automation
- กระเบื้องกันความร้อน (Euro Grey)
- Facade ออกแบบตามทิศทางแดดของบ้านหลังนั้นๆ
- Private Courtyard (พร้อมไม้ยืนต้นทุกหลัง)

Smart Security

ระบบรักษาความปลอดภัยระดับพรีเมียม ที่มอบความอุ่นใจให้กับลูกบ้านในทุกขณะ แม้ไม่ได้อยู่ที่บ้าน

- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง
- CCTV รอบโครงการ
- Main Gate
- Magnetic Sensor
- Digital Door Lock
- Smart Doorbell

Convenient Living

สะดวกสบายทุกการเดินทาง ทั้งเข้าเมือง, ออกต่างจังหวัด หรือต่างประเทศ

- ใกล้สนามบินสุวรรณภูมิ
- ใกล้ทางด่วนมอเตอร์เวย์
- ใกล้ถนนกรุงเทพกรีฑา
- ใกล้ห้างสรรพสินค้า
- ใกล้โรงเรียน
- ใกล้โรงพยาบาล



Type SUNSHINE

1st Floor



2nd Floor



3 ห้องนอน 4 ห้องน้ำ 2 ที่จอดรถ

พื้นที่ใช้สอย 251 ตร.ม.

Type SUNSHINE

ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เสมือนจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น โดยพื้นที่ใช้สอยอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของกฎหมาย ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัท บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น



Type MEMORY

1st Floor



2nd Floor



4 ห้องนอน 5 ห้องน้ำ 3 ที่จอดรถ
พื้นที่ใช้สอย 319 ตร.ม.

Type MEMORY

ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เสมือนจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น โดยพื้นที่ใช้สอยอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของกฎหมาย ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น



Type LEGACY

1st Floor



2nd Floor



4 ห้องนอน 6 ห้องน้ำ 4 ที่จอดรถ

พื้นที่ใช้สอย 387 ตร.ม.

Type LEGACY

ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น โดยพื้นที่ใช้สอยอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของกฎหมาย ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น



Smart Living



Home Automation



Private Courtyard
(พร้อมไม้ยืนต้น)



กระจกกันความร้อนทั้งหลัง
(Euro Grey)



Facade

(ออกแบบตามทิศทางแดด เฉพาะหลังนั้นๆ)



Solar Cell



รองรับระบบ EV Charger



-  รถไฟฟ้าสายสีส้ม
-  รถไฟฟ้าสายสีเหลือง
-  รถไฟฟ้าแอร์พอร์ต เรล ลิงก์

Convenient Living

สะดวกสบายทุกการเดินทาง ทั้งเข้าเมือง, ออกต่างจังหวัด หรือต่างประเทศ

Location

Surrounding

01



ห้างสรรพสินค้า

- | | |
|--------------------------------|----------|
| • โรบินสัน ไลฟ์สไตล์ ลาดกระบัง | 7.5 กม. |
| • มาร์เก็ตเพลส กรุงเทพมหานคร | 14.4 กม. |
| • เดอะ ไนน์ พระราม 9 | 16.9 กม. |
| • เซ็นทรัล พระราม 9 | 23.8 กม. |

02



สถานศึกษา

- | | |
|--|----------|
| • โรงเรียนสารสาสน์วิเทศร่มเกล้า อินเตอร์ | 350 ม. |
| • โรงเรียนสารสาสน์วิเทศร่มเกล้า | 6 กม. |
| • โรงเรียนเทพศิรินทร์ร่มเกล้า | 7.2 กม. |
| • โรงเรียนนานาชาติโบรตัน | 14.8 กม. |
| • โรงเรียนนานาชาติเวลลิงตัน | 15.7 กม. |

03



โรงพยาบาล

- | | |
|---------------------------------|----------|
| • โรงพยาบาลสิรินธร | 12.1 กม. |
| • โรงพยาบาลเกษมราษฎร์ รามคำแหง | 15.4 กม. |
| • โรงพยาบาลรามคำแหง 2 | 16 กม. |
| • โรงพยาบาลสมิติเวช ศรีนครินทร์ | 17 กม. |

04



การคมนาคม

- | | |
|--------------------------------------|---------|
| • ทางด่วนมอเตอร์เวย์ | 3.4 กม. |
| • ถนนร่มเกล้า | 4 กม. |
| • แอร์พอร์ต เรล ลิงก์ สถานีลาดกระบัง | 4.5 กม. |
| • ถนนกรุงเทพกรีฑา | 7 กม. |
| • สนามบินสุวรรณภูมิ | 7.2 กม. |

VILLA
168

NEW KRUNGTHEPKREETHA



+6695 454 3495



vbeyondnextx.com

