

IDEO

สุขุมวิท-พระราม 4

คอนโดมิเนียมใจกลางสุขุมวิท-พระราม 4

เชื่อมต่อทุกมิติของชีวิตเมือง

ใกล้ย่านธุรกิจ ไลฟ์สไตล์ และการเดินทาง



Prime
Location



Urban
Lifestyle



Modern
Design

IDEO SUKHUMVIT-RAMA 4

ANANDA



LIVE IN THE HEART OF THE CITY

ลงตัวกับทุกความต่าง

เพราะเมืองไม่เคยหยุด
จังหวะชีวิตคนเมืองจึงเต็มไปด้วยสีสันตลอดเวลา
IDEO ขยายโหมดการใช้ชีวิต
ให้ตามจังหวะเมืองของคุณ

เชื่อมต่อทุกจังหวะของชีวิตเมือง

ใกล้ BTS เอกมัย และ MRT ศูนย์ฯสิริกิติ์
เชื่อมต่อทางด่วนและถนนสายหลัก
สู่ย่านธุรกิจ CBD พระราม 4 – สีลม – สาทร
ตอบโจทย์ทุกการเดินทาง
ของคนเมืองยุคใหม่

ใช้ชีวิตสมดุล ใจกลางสุขุมวิท-พระราม 4

คอนโดมิเนียมสูง 37 ชั้น ดีไซน์ทันสมัย
พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน
ตอบโจทย์การใช้ชีวิตที่ใส่ใจสุขภาพ
เติมพลังให้ทุกวันของคุณ
ทั้งการทำงาน การพักผ่อน และการใช้ชีวิต

IDEO

สุขุมวิท-พระราม 4

LIVE IN THE HEART OF SUKHUMVIT - RAMA 4

LIVE WORK PLAY LEARN



ใกล้ BTS เอกมัย
และ MRT ศูนย์ฯสิริกิติ์



เชื่อมต่อ CBD
พระราม 4 – สีลม – สาทร



WELLNESS
FACILITIES ครบครัน



URBAN LIFESTYLE
ใจกลางเมือง



SPACE FOR ALL AGE

ไอดีโอ สุขุมวิท-พระราม 4 คอนโดมิเนียมที่ตอบโจทย์ทุกช่วงอายุ
ด้วยแนวคิด Universal Design
พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกที่รองรับทุกคนในครอบครัว

IN-ROOM WELL-BEING



HIGH CEILING ROOM

ห้องพักอาศัยเพดานสูง 2.9 เมตร
เพิ่มมิติความโปร่งโล่งให้คุณใช้ชีวิต
ได้อย่างไร้ขีดจำกัด



SPACIOUS LIVING ROOM

ห้องนั่งเล่นขนาดกว้างตอบโจทย์
การใช้สอยที่หลากหลาย



EASY-WASHING CONCEPT

พื้นที่วางเครื่องซักผ้าในห้องน้ำ
มาพร้อมชั้นวางที่เพิ่มความสะดวก
ในการใช้งานและรองรับ
การใช้งานในระยะยาว ได้เป็นอย่างดี



CLOSED KITCHEN

ห้องครัวพร้อมฉากกั้นและ
เครื่องดูดอากาศป้องกันกลิ่นไม่ให้
กระจายไปยังห้องอื่นๆ



THE LIVING SPACE 6TH FLOOR

ภาพจำลองและบรรยากาศจำลองเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

ไอดีโอ สุขุมวิท-พระราม 4

Ideo Sukhumvit-Rama 4

ข้อมูลโครงการ

	ชื่อโครงการ	ไอดีโอ สุขุมวิท-พระราม 4 / Ideo Sukhumvit-Rama 4
	เจ้าของโครงการ	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) / Ananda Development
	เนื้อที่ทั้งหมด	3-2-51.5 ไร่
	จำนวนตึก	1 อาคาร
	จำนวนชั้น	32 ชั้น
	จำนวนห้อง	ห้องพักอาศัย 642 ยูนิต / ร้านค้า 3 ยูนิต
	ลักษณะห้อง และขนาดห้อง	• 1 Bedroom New Series ขนาด 29.50 ตร.ม. • 1 Bedroom ขนาด 34.50 ตร.ม. • 1 Bedroom Plus ขนาด 44.00 ตร.ม. • 2 Bedrooms 2 Bath ขนาด 65.00 ตร.ม. • 2 Bedrooms 2 Bath ขนาด 75.00 ตร.ม.
	ที่จอดรถทั้งหมด	คิดเป็น 56% หรือ 344 คัน
	จำนวนลิฟต์	ลิฟต์โดยสาร ระบบลิฟต์ขึ้น 4 ตัว / ลิฟต์บริการ 1 ตัว



Prime Location
ทำเลศักยภาพ



Urban Lifestyle
ชีวิตเมืองที่ตอบโจทย์



Modern Design
ดีไซน์ทันสมัยเป็นเอกลักษณ์



Ideo สุขุมวิท-พระราม 4

Ideo Sukhumvit-Rama 4

แผนผังการใช้งานอาคาร

Floor Distribution

	ชั้น G	สำนักงานนิติบุคคล, สวนส่วนกลาง (Urban Courtyard), ร้านค้า, ที่จอดรถ
	ชั้น 2-5	ที่จอดรถ
	ชั้น 6	โถงต้อนรับ (Private Lobby), ห้องจดหมาย (Digital Mailbox Room), พื้นที่ใช้งานอเนกประสงค์ (Co-Creative Space, Meeting Room), ห้องออกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์ (24-HR Fitness Center), ลานกิจกรรมอเนกประสงค์ (Semi-Outdoor Playtivity), สระว่ายน้ำพร้อมเครื่องเล่นในน้ำ (Swimming Pool, Aqua Exercise Equipment), สวนส่วนกลาง (Garden, Floating Pavilion)
	ชั้น 7-30	ห้องชุดพักอาศัย
	ชั้น 31	ห้องชุดพักอาศัย
	ชั้น 32	ห้องชุดพักอาศัย, พื้นที่ใช้งานอเนกประสงค์ (Sky Lounge, Semi-Outdoor Sky Deck)
	ชั้นดาดฟ้า	สวนส่วนกลาง



IDEO

SUKHUMVIT-RAMA 4

ใจกลางสุขุมวิท-พระราม 4

เชื่อมต่อทุกการใช้ชีวิต

เดินทางสะดวก ใกล้ทุกไลฟ์สไตล์ที่ใช้



- การเดินทางสะดวก**
 - รถไฟฟ้า BTS**
 - BTS เอกมัย
 - เลือกนั่งออกได้ 2 ทาง ~ 600 ม.
 - BTS พระโขนง ~ 850 ม.
 - BTS อ่อนนุช ~ 1.5 กม.
 - รถไฟฟ้า MRT**
 - MRT ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ ~ 950 ม.
- ทางด่วน**
 - ทางพิเศษเฉลิมมหานคร ~ 1.2 กม.
 - ทางพิเศษศรีรัช ~ 2.4 กม.
- สนามบิน**
 - ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ~ 25 กม.



- รถไฟฟ้า**
 - BTS เอกมัย ~ 600 ม.
 - BTS พระโขนง ~ 850 ม.
 - BTS อ่อนนุช ~ 1.5 กม.
 - MRT ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ ~ 950 ม.

- ถนนหลัก / ทางด่วน**
 - ก.พระราม 4
 - ก.สุขุมวิท
 - ก.สุขุมวิท 24, 26, 42, 50
 - ก.สุขุมวิท 71, 77 (อ่อนนุช)
 - ทางพิเศษเฉลิมมหานคร ~ 1.2 กม.
 - ทางพิเศษศรีรัช ~ 2.4 กม.

- ห้างสรรพสินค้า / ไลฟ์สไตล์**
 - Emporium ~ 1.6 กม.
 - EmQuartier ~ 1.9 กม.
 - Emsphere ~ 2.0 กม.
 - Terminal 21 ~ 2.2 กม.
 - Big C พระราม 4 ~ 1.2 กม.
 - People Park ~ 800 ม.
 - Century The Movie Plaza ~ 1.4 กม.
 - W District ~ 350 ม.
 - K Village ~ 1.1 กม.

- โรงเรียน**
 - ร.ร.นานาชาติเวลส์ ~ 1.7 กม.
 - ร.ร.เซนต์คอนวิต ~ 2.6 กม.
 - ร.ร.นานาชาติบางกอกพรพ ~ 2.7 กม.
 - ร.ร.พระแม่มาลีพระโขนง ~ 2.8 กม.
 - ร.ร.กรุงเทพคริสเตียน ~ 3.1 กม.
 - ร.ร.สาธิต มศว. ประสานมิตร ~ 3.3 กม.

- มหาวิทยาลัย**
 - มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร ~ 2.6 กม.
 - จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ~ 3.0 กม.
 - Bangkok University ~ 650 ม.
 - มหาวิทยาลัยกรุงเทพ ~ 3.3 กม.

- โรงพยาบาล**
 - sw. สุขุมวิท ~ 1.1 กม.
 - sw. กล้วยน้ำไท ~ 1.6 กม.
 - sw. กรุงเทพ ~ 1.7 กม.
 - sw. จุฬาลงกรณ์ ~ 2.6 กม.
 - sw. สมิติเวช สุขุมวิท ~ 3.5 กม.

ส่วนกลางโครงการ

Facilities & Amenities

Ideo สุขุมวิท - พระราม 4

Ideo Sukhumvit-Rama 4



1. Private Lobby & Digital Mailbox Room

โถงต้อนรับส่วนตัวและห้องจดหมายดิจิทัล
รองรับการใช้งานอย่างสะดวกและเป็นส่วนตัว



2. Co-Creative Space & Meeting Room

พื้นที่ทำงานและประชุมร่วมสมัย
เหมาะสำหรับการทำงาน พูดคุย
และไลฟ์สไตล์คนเมือง



3. 24-HR Fitness Center

ห้องออกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์ครบครัน
เปิดใช้งานได้ตลอด 24 ชั่วโมง



4. Semi-Outdoor Playtivity

ลานกิจกรรมกึ่งเอาท์ดอร์ ให้บรรยากาศ
โปร่งสบาย รองรับกิจกรรมพักผ่อน
หลากหลาย



5. Swimming Pool & Aqua Exercise Equipment

สระว่ายน้ำดีไซน์หรู พร้อมอุปกรณ์
ออกกำลังกายในน้ำ เพื่อการพักผ่อน
และดูแลสุขภาพ



6. Garden & Floating Pavilion

สวนส่วนกลางและศาลาลอยน้ำ
เติมเต็มบรรยากาศสีเขียวและ
ความผ่อนคลาย



7. Sky Lounge & Semi-Outdoor Sky Deck

พื้นที่พักผ่อนบนชั้นสูง มองเห็นวิวเมือง
แบบพาโนรามา เหมาะสำหรับการ
สังสรรค์และชมวิว



Luxury Facilities
ส่วนกลางระดับพรีเมียม



Urban Relaxation
พักผ่อนท่ามกลางเมือง



Panoramic View
วิวเมืองกว้างสวยงาม



ส่วนกลางโครงการ

Facilities Gallery

Ideo สุขุมวิท - พระราม 4

Ideo Sukhumvit-Rama 4

LIVE WITH
ELEVATED LIFESTYLE



1 Private Dining / Meeting Room
ห้องรับประทานอาหารส่วนตัว / ห้องประชุม



2 Golf Simulator
ห้องซ้อมกอล์ฟจำลอง



3 Social Bar Lounge
บาร์เล่นจ๊อสำหรับการพบปะสังสรรค์



4 Sky Deck Lounge
เล่นจ๊อชมวิวนครขึ้นดาดฟ้า



5 Co-Creative Space
พื้นที่ทำงานร่วม / พื้นที่สร้างสรรค์ไอเดีย

IDEO
SUKHUMVIT-RAMA 4



Luxury Facilities
สิ่งอำนวยความสะดวกระดับพรีเมียม



Urban Relaxation
พักผ่อนท่ามกลางความเป็นเมือง



Panoramic View
วิวเมืองกว้างไกลไร้ขีดจำกัด



6 Grand Lobby Lounge
ล็อบบี้เล่นจ๊อสุดหรู

LIVE WITH ELEVATED LIFESTYLE

พื้นที่ส่วนกลางชั้น 6 เสมือนห้องนั่งเล่นของโครงการ

มาพร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก ที่ตอบโจทย์การใช้พื้นที่
หลากหลาย ทั้งย่านหนังสือ ทำงาน ออกกำลังกาย
พักผ่อน ทั้งยังมีพื้นที่ทำกิจกรรมสำหรับครอบครัว

URBAN COURTYARD

พื้นที่พักผ่อนใกล้หน้าต่างขนาดใหญ่
ล้อมรอบไปด้วยบรรยากาศธรรมชาติและลมที่พัดเย็นสบาย
ให้ใจได้ชาร์จกลับมาเต็มคุณภาพ



PRIVATE LOBBY

โถงสอยนี้ส่วนตัวที่เชื่อมถึงทุกชั้นด้วย
ลิฟต์โดยสารแยกชั้น เพื่อต้อนรับด้วย
บรรยากาศที่เหนือระดับ และสะดวกสบาย
แบบ Digital Mailbox



SEMI-OUTDOOR PLAY ACTIVITY

สนามของประจําพักผ่อนสำหรับเด็ก
พร้อมพื้นที่แบบ Semi-Body Weight
ให้ตัวน้อยสำหรับเล่นผ่าน TRX



CO-CREATIVE SPACE & MEETING ROOM

เชื่อมต่อผู้คน และการทำงานให้เกิดคอนเนกชัน
ในบรรยากาศพร้อมฟังก์ชันรูปแบบอนกประสงค์



24-HR FITNESS CENTER*

ฟิตเนส 24 ชั่วโมง* อุปกรณ์ออกกำลังกาย
หลากหลายแบบทั้ง Cardio และ Weight Training
พร้อมฟังก์ชันดีไซน์ไปรษณีย์
ด้วย Simulate at Fit กับคุณภาพระดับมาตรฐาน



SWIMMING POOL & AQUA EXERCISE EQUIPMENT

สระว่ายน้ำขนาด 25 เมตร* และ Aqua Exercise
Equipment พร้อมพื้นที่นั่งพักผ่อนรับสระว่ายน้ำ
ให้ผ่อนคลายไปกับบรรยากาศสีเขียว
ที่เย็นสงบใบใจ ใกล้ชิดกับธรรมชาติยิ่งขึ้น



FLOATING PAVILION

ศาลาพักผ่อนกลางอากาศให้คุณรู้สึก
ราวกับลอยอยู่เหนือลอยคนเมือง
ในมุมสวนสวย อินบนมองวิวกรุงเทพฯ
แบบ 360 องศาอย่างเต็มอิ่ม

*พื้นที่ให้บริการมีการจำกัดเฉพาะกิจกรรมทางส่งเสริมสุขภาพตามกฎหมายว่าด้วย
สถานบริการเพื่อส่งเสริมสุขภาพ โดยบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลง
รายละเอียดหรือยกเลิกสิ่งอำนวยความสะดวกและเงื่อนไขโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



FLOOR PLAN



GROUND FLOOR



6TH FLOOR



FLOOR PLAN

8TH - 30TH FLOOR PLAN



31ST FLOOR PLAN



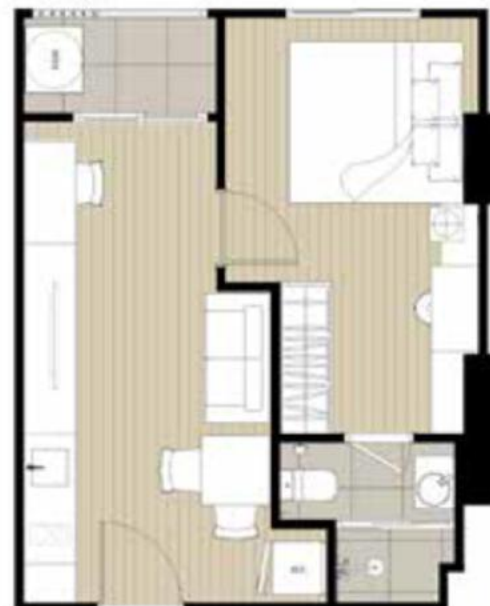
32ND FLOOR PLAN

UNIT PLAN

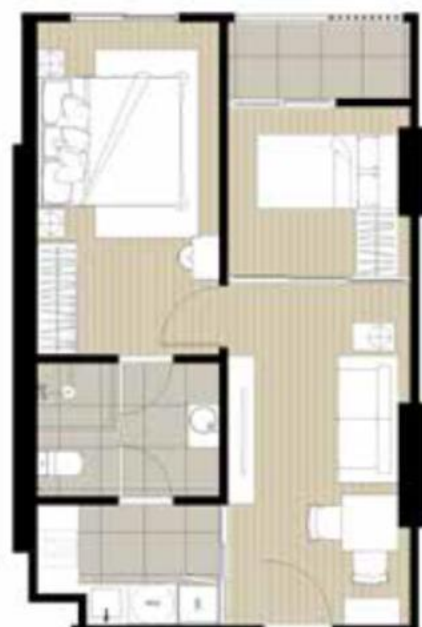
STUDIO
29.5 SQ.M.



1 BEDROOM
34.5 SQ.M.



**1 BEDROOM
PLUS**
44 SQ.M.



**2 BEDROOM
2 BATHROOM**
65 SQ.M.



**2 BEDROOM
2 BATHROOM**
75 SQ.M.





 www.vbeyondnextx.com

 095-454-3495