



บ้านในแบบฉบับของฉัน



ภาพถ่ายทั้งหมดใช้เพื่องานโฆษณาเท่านั้น

24



HOURS



HAUS 24

The Equation of Livability

สมการ "ความน่าอยู่"

เติมเต็มคำว่า "บ้าน" ตลอด 24 ชั่วโมง

HAUS ในภาษาเยอรมัน มีความหมายว่า "บ้าน" คำสั้นๆ ที่ทำให้ทุกคน**อบอุ่นใจ และมีความสุขได้ 24 ชม.** ในความคิดของหลายคน "บ้าน" เป็นที่ที่ทุกคนในครอบครัวมาอยู่ร่วมกัน แะร์ทุกช่วงเวลาดีๆ ในทุกวัน มีความรัก ความผูกพัน ไม่จำเป็นต้องใหญ่โต หรูหรา ขอเพียงเป็นบ้านในแบบฉบับของฉันก็พอ

HAUS 24 เข้าใจสมการที่หลายคนต้องการ จึงได้พัฒนาบ้านเดี่ยว และบ้านแฟลตซีรีส์ใหม่ที่ตอบโจทย์การใช้ชีวิตที่เรียบง่าย มีความสุขตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งฟังก์ชันที่ออกแบบช่วยเติมเต็มคำว่า "บ้าน" ได้อย่างสมบูรณ์แบบให้กับสมาชิกทุกคน มีความสุขเหมือนได้อารมณ์ที่บันทึกความทรงจำในทุกช่วงเวลาของทุกคน

ภาพถ่ายทั้งหมดใช้เพื่องานโฆษณาเท่านั้น*

Modern Pop Art

ความสุข สนุกสดใส เต็มเต็มคำว่า “บ้าน”

งาน **Modern Pop Art** สะท้อนตัวตนของผู้อยู่อาศัย
ความสุข ความสนุกของทุกคนในครอบครัว ที่ไม่มีขอบเขต
ด้วยการเลือกตกแต่งบ้านได้ในสีสันที่สดใส ที่โอบล้อมตัวบ้าน
ที่เรียบง่ายในบ้านแบบฉบับของฉัน



ข้อมูลโครงการ

ชื่อโครงการ : เอ้าส์ 24 คุณตสเตรชั่น
 ที่ตั้งโครงการ : ถ.เลียบคลองสาม ลำลูกกา ปทุมธานี
 แบบบ้าน : บ้านแฝด และบ้านเดี่ยว
 พื้นที่โครงการ : ประมาณ 23 ไร่
 จำนวน : 108 ยูนิต

แบบบ้าน	พื้นที่ใช้สอยประมาณ	ขนาดที่ดินประมาณ
บ้านแฝด	162.00 ตารางเมตร	35.1 ตารางวาขึ้นไป
บ้านเดี่ยว SUNSHINE 1	191.00 ตารางเมตร	50.0 ตารางวาขึ้นไป
บ้านเดี่ยว SUNSHINE 2	194.00 ตารางเมตร	50.0 ตารางวาขึ้นไป
บ้านเดี่ยว SUNSHINE 3	206.52 ตารางเมตร	50.0 ตารางวาขึ้นไป
บ้านเดี่ยว MEMORY	211.00 ตารางเมตร	50.0 ตารางวาขึ้นไป
บ้านเดี่ยว LEGACY	291.00 ตารางเมตร	55.0 ตารางวาขึ้นไป

เจ้าของโครงการ : บริษัท พรสันติ จำกัด บริษัทในเครือของ
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Location



ห้างสรรพสินค้า

Makro Food Service ลำลูกกา	: 2.2 กม.
Lotus's คลอง 2	: 2.9 กม.
Big C ลำลูกกา คลอง 4	: 3.5 กม.
Zeer รังสิต	: 6.3 กม.
Saimai Avenue	: 6.6 กม.
Tops สายไหม	: 6.7 กม.
Zpell	: 9.2 กม.
Major รังสิต	: 9.2 กม.
Future Park รังสิต	: 9.6 กม.

ศูนย์การแพทย์

รพ.สินแพทย์ ลำลูกกา	: 2.1 กม.
รพ.ชีจิเวช สายไหม	: 5.6 กม.
รพ.แพทย์รังสิต	: 6.6 กม.
รพ.บี.แคร์ เมดิคอลเซ็นเตอร์	: 6.9 กม.
รพ.บางประกอก-รังสิต 2	: 7.8 กม.
รพ.ภูมิพลอดุลยเดช	: 8.3 กม.

สถานศึกษา

รร.ฤทธิยะวรรณาลัย 2	: 4.1 กม.
รร.โชคชัย รังสิต	: 6.0 กม.
รร.แย้มสะอาด	: 6.9 กม.

Clubhouse

Clubhouse เด่นเป็นสง่าอยู่ใจกลางสวนขนาดใหญ่ของโครงการ ซึ่งถูกออกแบบให้ครบด้วยจุดออกกำลังกาย ทั้งภายใน (ห้องออกกำลังกาย) และภายนอก (สระว่ายน้ำ) รวมถึงจุดนั่งพักผ่อน ชมวิว พบปะสังสรรค์ที่ถูกรายล้อมด้วยต้นไม้ขนาดใหญ่ เพื่อต้อนรับสมาชิกทุกคนที่เข้ามาภายในโครงการ

ตัวอาคารทาสีขาวสไตล์ Minimal ตัดสีตัวอาคารด้วยสีเหลืองสดใส ช่วยสร้างความน่าสนใจ ดึงดูดให้สมาชิกทุกคนเข้ามาใช้บริการ แชร์ประสบการณ์ร่วมกัน ซึ่งผู้ออกแบบได้ดึง “สีเหลือง” ที่เป็นลักษณะเด่นของ “**Modern Pop Art**” มาเป็นองค์ประกอบให้ตัวอาคารให้เด่นชัดมากยิ่งขึ้น

ขณะเดียวกันผู้ออกแบบยังคงให้ความสำคัญกับการให้ตัวอาคารเปิดรับแสงแดด และลมได้อย่างเต็มที่ เพื่อช่วยประหยัดพลังงาน และรับอากาศบริสุทธิ์



ภาพถ่ายใช้เพื่องานโฆษณาเท่านั้น*



ภาพจำลองใช้เพื่องานโฆษณาเท่านั้น รายละเอียดบางประการของโครงการที่ส่งมอบอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสม*

Fitness Zone

ด้านหน้าของ Clubhouse จะมีต้นไม้ใหญ่ปลูกอยู่เป็นเอกลักษณ์ที่สื่อถึงความสดใส สดชื่น และร่มเย็น โดยจะคอยต้อนรับทุกคนที่เข้ามาออกกำลังกาย

ขนาดของตัวอาคารไม่เล็กไม่ใหญ่วางตัวแนวยาวเชื่อมกับสวนของโครงการ แวดล้อมด้วยต้นไม้ขนาดใหญ่ ดอกไม้ เมื่อเข้ามาตัวอาคารจะพบมุมนั่งเล่นชมวิว หรือเป็นคาเฟ่เล็กๆ อัปเดตข่าวสารพูดคุยกับเพื่อนบ้านได้อย่างสบาย รับลมอ่อนในยามเช้า และเย็นได้อย่างสบาย

ส่วนภายในอาคารเป็น Fitness Zone ขนาดพอดีที่จัดวางฟังก์ชันได้อย่างเป็นสัดส่วน เอาใจสาย Healthy ทั้ง Weight Training, Stretching และ Cardio ในบรรยากาศที่แสนจะอบอุ่นจากแสงแดดอ่อนๆ ยามเช้า



ภาพถ่ายใช้เพื่องานโฆษณาเท่านั้น

ภาพถ่ายใช้เพื่องานโฆษณาเท่านั้น

ภาพถ่ายใช้เพื่องานโฆษณาเท่านั้น



Swimming Pool

สระว่ายน้ำ Outdoor วางตัวอยู่ด้านหลัง Clubhouse ช่วยสร้างความเป็นส่วนตัว
ในขณะว่ายน้ำ บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำมีต้นไม้ และดอกไม้ล้อมรอบทำให้รู้สึกสดชื่น
หรือจะคว้ามือถือขึ้นมาเซลฟี่ภาพตัวเอง อวดหุ่นสวยๆ จากสระก็ได้ภาพที่สวยงามอีกแบบ

ด้านข้างสระมีเตียงผ้าใบให้นอนพักผ่อนอาบแดดในยามเช้ารับวิตามินดีริมสระ
และไม่ไกลนักมี Terrace ให้นั่งพักผ่อน หรือนัดพบปะสังสรรค์เพื่อนบ้าน ทำกิจกรรม
ในครอบครัว หรือเปลี่ยนบรรยากาศใหม่ๆ ในวันทำงาน WFH เพิ่มโอเดียในการทำงาน





ภาพถ่ายใช้เพื่องานโฆษณาเท่านั้น*



ภาพจำลองใช้เพื่องานโฆษณาเท่านั้น รายละเอียดบางประการของโครงการที่ส่งมอบอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสม*



ภาพถ่ายใช้เพื่องานโฆษณาเท่านั้น*

Park

“สวน” ถูกแบ่งสัดส่วนของพื้นที่ให้สมาชิกทุกเพศทุกวัยใช้งานได้อย่างครบถ้วน ซึ่งภายในสวนมีทั้งส่วนพักผ่อนให้ทุกคนในครอบครัว และแขกผู้มาเยือนในวันพักผ่อนได้เป็นอย่างดี ไม่ไกลนักมีจุดเครื่องเล่นหลากหลายสีสันให้เหล่าสมาชิกตัวน้อยมาปล่อยพลังหลังเลิกเรียน

นอกจากนี้ยังมี Jogging Track / Walk Way ที่วางเส้นทางเดิน และวิ่งรอบสวนส่วนกลางเป็นเส้นโค้ง ทำให้เหล่านักออกกำลังกายสามารถเผาผลาญพลังงานได้หลายแคลอรี และสูดอากาศบริสุทธิ์ได้อย่างเต็มปอดท่ามกลางต้นไม้พอกอากาศน่านาพันธุ์ที่ทางโครงการได้คัดสรรมาอย่างเหมาะสม

Lifestyle

โครงการเข้าใจถึงความต้องการ “บ้าน (HAUS) ที่ใกล้ชิดกับธรรมชาติ” โดยมีการจัดวางพื้นที่สวน (Court) ที่ช่วยสร้างบรรยากาศให้มีความ “น่าอยู่” ดีต่อสุขภาพ และยังเป็นพื้นที่ที่ทุกคนในครอบครัวมาทำกิจกรรมร่วมกัน เสริมสร้างความสัมพันธ์ที่ดี

ขณะเดียวกันภายในบ้านยังคงฟังก์ชันบ้านที่รองรับการอยู่อาศัยของคนทุกวัย และปรับเปลี่ยนอำนวยความสะดวกในบ้านมากขึ้น ไม่ว่าจะเป็น Solar Roof Top, Smart Switch, ปลั๊กสำหรับชาร์จ EV Charger ฯลฯ ซึ่งทางโครงการได้ **คิดมาให้ครบ** กับความต้องการในปัจจุบัน และวิถีชีวิต (Lifestyle) ที่จะเปลี่ยนไปในอนาคต

“บ้านซีรีส์ใหม่” ทั้ง 2 แบบ ได้ให้ความสำคัญ ตั้งแต่โครงสร้างบ้าน การเลือกใช้วัสดุรักษ์ธรรมชาติ ประหยัดพลังงาน และสีที่ช่วยให้บ้านเย็นสบาย ลดอุณหภูมิ ปลอดภัย เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ซึ่งช่วยให้รู้สึกผ่อนคลาย และมีความสุขกับทุกมุมของการอยู่อาศัย



ภาพจำลองใช้เพื่องานโฆษณาเท่านั้น*

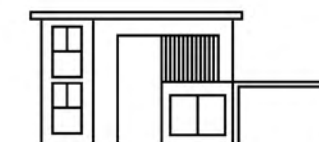
บ้านเดี่ยว

ที่ดินเริ่มต้น 50 ตร.วา พื้นที่ใช้สอยประมาณ 191 ตร.ม.



ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น โดยพื้นที่ใช้สอยอาจเปลี่ยนได้ตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของกฎหมาย ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น

3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 1 ห้องอเนกประสงค์ที่สามารถปรับเป็นห้องทำงาน หรือห้องผู้สูงอายุตามความต้องการของผู้อยู่อาศัย
ที่จอดรถ 2 คัน ส่วนด้านหลังมีพื้นที่ Court Yard ในการปลูกต้นไม้ เป็นส่วนพักผ่อนศูนย์รวมของทุกคนในครอบครัว



ชั้น 2

FLOOR PLAN บ้านเดี่ยว



3 ห้องนอน

3 ห้องน้ำ

2 ที่จอดรถ

ชั้น 1



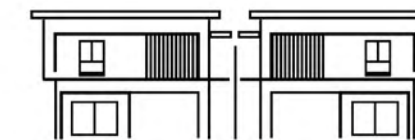
ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น โดยพื้นที่ใช้สอยอาจเปลี่ยนได้ตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของกฎหมาย ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น

บ้านแฝด

ที่ดินเริ่มต้น 35.1 ตร.วา พื้นที่ใช้สอยประมาณ 162 ตร.ม.



2 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 1 ห้องพักผ่อน 1 ห้องอเนกประสงค์ที่สามารถปรับเป็นห้องทำงาน หรือห้องผู้สูงอายุ พร้อมที่จอดรถ 2 คัน Facade ด้านหน้าตกแต่งระแนงไม้ ให้ความรู้สึกอบอุ่น เป็นช่องลมช่วยถ่ายเทอากาศ และบดบังด้านในช่วยเพิ่มความเป็นส่วนตัว



FLOOR PLAN

บ้านแฝด



ชั้น 1



ชั้น 2

2 ห้องนอน

3 ห้องน้ำ

2 ที่จอดรถ

ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เสมือนจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น โดยพื้นที่ใช้สอยอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของกฎหมาย ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น

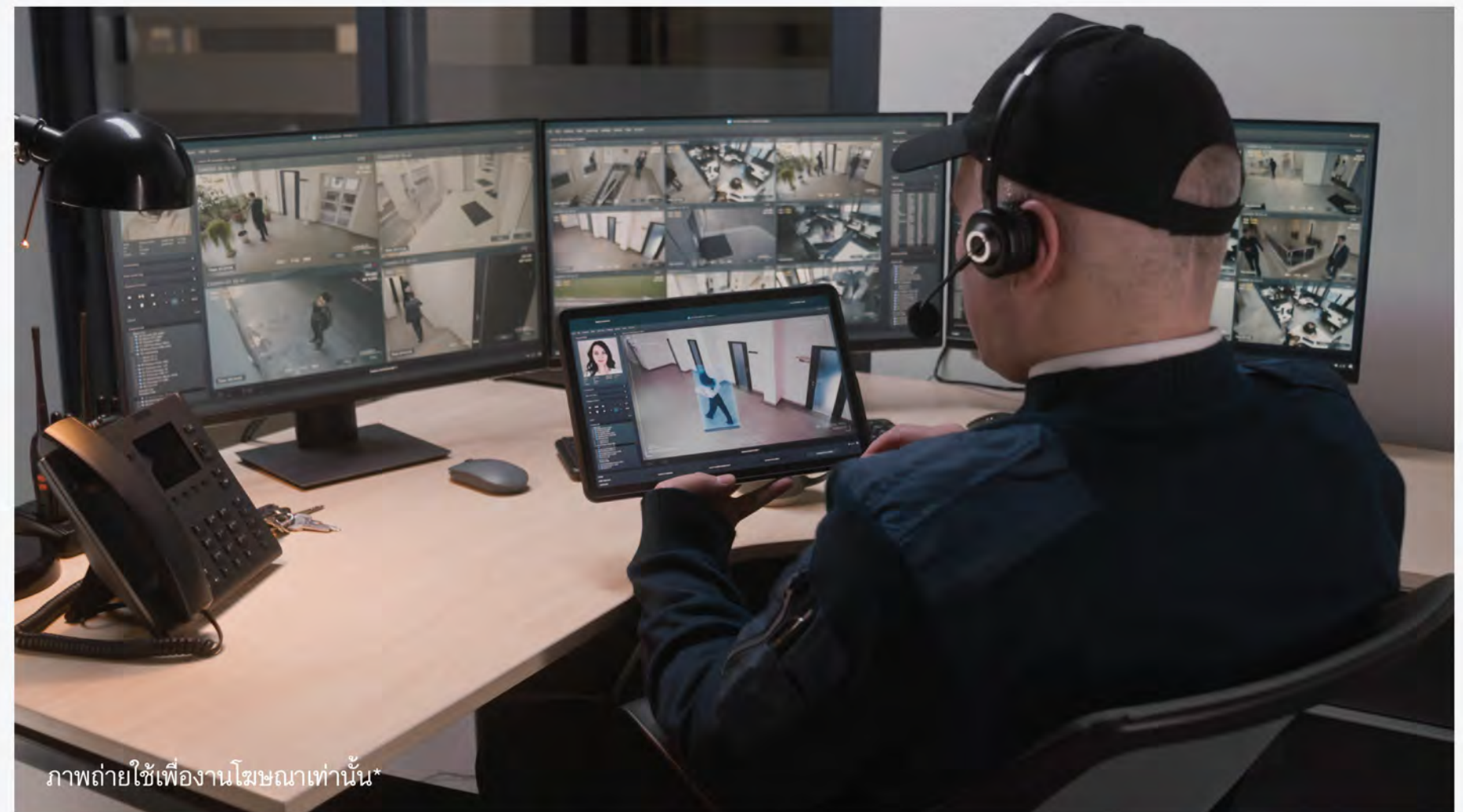
Security

ทางโครงการให้ความสำคัญกับการรักษาความปลอดภัย ตั้งแต่ทางเข้าโครงการด้วยระบบไม้กั้น (เข้าออกโครงการ ด้วยระบบ Bluetooth) ระบบกล้องวงจรปิดภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง ทำให้ปลอดภัย และอุ่นใจในการเช่าอยู่อาศัย



ภาพถ่ายใช้เพื่องานโฆษณาเท่านั้น*

โครงการตระหนักถึงรากฐานที่แข็งแกร่งของครอบครัว ด้วยการพัฒนา “**บ้านน่าอยู่**” ที่ยึดถือเป็นปรัชญาพื้นฐาน ในการพัฒนาที่อยู่อาศัยมากกว่า 35 ปี ซึ่งโครงการศึกษา และเข้าใจถึงความต้องการของแต่ละคนในครอบครัว จึงได้ คิดฟังก์ชันให้ครบภายในบ้านน่าอยู่ที่ประกอบด้วย **5C สะดวก / สบาย / สุขภาวะ / สภาพแวดล้อม / สาธารณูปโภค**



ภาพถ่ายใช้เพื่องานโฆษณาเท่านั้น*

Added Value

ผู้ออกแบบได้วางระบบภายในบ้านที่จำเป็นในปัจจุบัน และอนาคต ด้วยการเพิ่มมูลค่าให้กับตัวบ้าน ที่ช่วยเพิ่มความสะดวกสบายปลอดภัย และประหยัดพลังงาน ให้กับผู้อยู่อาศัยด้วยการเพิ่มอุปกรณ์ในบ้าน



ภาพถ่ายใช้เพื่องานโฆษณาเท่านั้น

1 ความปลอดภัย

- Door Window Sensor
- CCTV WIFI
- Digital Door lock

2 ประหยัดพลังงาน

- Solar Roof Top (3K 1P)
- เตรียมปลั๊กสำหรับชาร์จไฟรถยนต์ไฟฟ้า
- Smart Switch ภายในตัวบ้าน

3 ความสะดวกสบาย

- Smart Gateway
- ตัวกระจายสัญญาณ (Mesh WIFI)



WhatsApp
+6695 454 3495



Website
vbeyondnextx.com



SCAN TO ADD **LINE**

ข้อมูลนี้จัดทำขึ้นเพื่อวัตถุประสงค์ในการให้ข้อมูลเท่านั้น ไม่ถือเป็นข้อเสนอหรือคำแนะนำในการลงทุน
บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงข้อมูล เงื่อนไข และรายละเอียดโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า