

BAAN LUMPINI

TOWNVILLE

Prachauthit 90

Destination of Life

บ้านที่อยู่แล้วมีความสุข 24 ชม. คือ จุดหมายของชีวิต



*ภาพถ่ายใช้เพื่องานโฆษณาเท่านั้น

BAAN LUMPINI

“บ้าน” ความใฝ่ฝันของคนที่ต้องการสร้างครอบครัว

บ้านเป็นความใฝ่ฝันแรกในการเริ่มต้นสร้างครอบครัว เป็นรากฐานที่ช่วยสนับสนุนความฝันให้ประสบความสำเร็จ ตั้งหวัง บ้านในแบบฉบับของคุณจึงเป็นจุดมุ่งหมายของชีวิต

จุดเริ่มต้นของแบรนด์ **BAAN LUMPINI** เป็นเสมือน จุดเริ่มต้นของครอบครัวในฝันของทุกคน ซึ่งเป็นพื้นที่ที่ตอบโจทย์ การใช้ชีวิตให้มีความสุขได้ทุกวันกับบ้านที่ออกแบบได้อย่างลงตัว มีความยืดหยุ่นในการอยู่อาศัย สามารถปรับฟังก์ชันให้เหมาะกับ สมาชิกทุกคน



*ภาพถ่ายทั้งหมดใช้เพื่องานโฆษณาเท่านั้น

Destination of Life

ตุรกี (TURKEY) เป็นหนึ่งใน “จุดหมาย” ยอดนิยมของเหล่านักเดินทางที่ไม่ควรพลาด เนื่องจากเป็นดินแดนสองทวีป มีอารยธรรมที่งดงาม ซึ่งหากใครได้ไปเที่ยวสักครั้งจะไม่ผิดหวัง ทั้งธรรมชาติที่สวยงาม และสถาปัตยกรรมที่เก่าแก่ ผสมผสานทั้งยุโรปและเอเชีย มีเอกลักษณ์โดดเด่น สีสันสดใสสวยงาม ซึ่งเป็นมนต์เสน่ห์ที่ทำให้หลายคนต้องกลับมาอีกครั้งเช่นกัน

สำหรับจุดหมายของหลายๆ คน คือ การมีที่พักอาศัย สำหรับการเริ่มต้นครอบครัว ซึ่ง L.P.N. เข้าใจถึงจุดหมายนี้ จึงได้พัฒนาแบบบ้านที่มีฟังก์ชันครบ เหมาะกับความต้องการของทุกคนในครอบครัว อีกทั้งยังสะท้อนถึงตัวตนของผู้อยู่อาศัย ในแบบฉบับของคุณให้มีความสุขตลอด 24 ชั่วโมง



Project Information

ชื่อโครงการ : บ้านลุมพินี ทาวน์วิลล์ ประชาอุทิศ 90
ที่ตั้งโครงการ : ถ.ประชาอุทิศ 90 ต.บ้านคลองสวน อ.พระสมุทรเจดีย์
จ.สมุทรปราการ
พื้นที่โครงการ : ประมาณ 33 ไร่

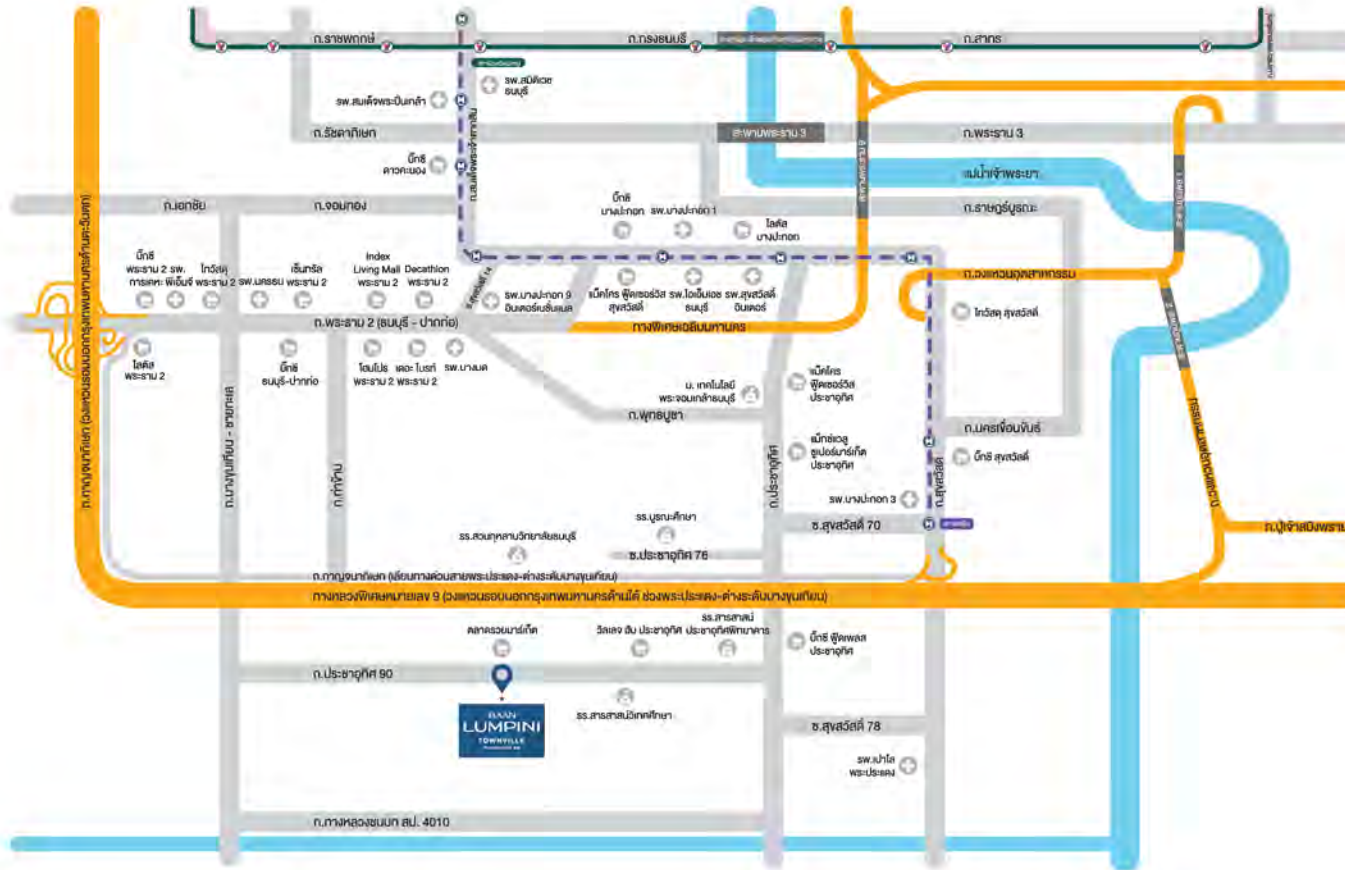
แบบบ้าน	พื้นที่ใช้สอยประมาณ	ขนาดที่ดินประมาณ
ทาวน์โฮม 2 ชั้น (5.0 ม.)	105 ตารางเมตร	16.0 ตารางวาขึ้นไป
ทาวน์โฮม 2 ชั้น (5.5 ม.)	115 ตารางเมตร	17.8 ตารางวาขึ้นไป

เจ้าของโครงการ : บริษัท พรลันดิ จำกัด บริษัทในเครือของ
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



*ภาพถ่ายใช้เพื่องานโฆษณาเท่านั้น

Location



ห้างสรรพสินค้า

วิลเลจ อับ ประชาอุทิศ	: 1.9 กม.
บิ๊กซี ฟู๊ดเฟลส ประชาอุทิศ	: 3.3 กม.
เม็กซ์แวลู ซูเปอร์มาร์เก็ต ประชาอุทิศ	: 6.8 กม.
เม็คโคร ฟู๊ดเซอร์วิส ประชาอุทิศ	: 8.7 กม.
โฮมโปร พระราม 2	: 14.8 กม.
เดอะ ไบรท์ พระราม 2	: 15.4 กม.
Decathlon พระราม 2	: 16.4 กม.
เซ็นทรัล พระราม 2	: 16.6 กม.
Index Living Mall พระราม 2	: 16.6 กม.

ตลาด

ตลาดรวมมาร์เก็ต	: 49 ม.
ตลาดนัด น.สายชล	: 230 ม.
ตลาดสตรีทมาร์เก็ต	: 900 ม.
ตลาดประชาอุทิศ 90	: 2.7 กม.

สถานศึกษา

ร.ร.สาธิตาวิเทศศึกษา	: 1.8 กม.
ร.ร.สาธิตาประชาอุทิศพิทยาคาร	: 2.3 กม.
ร.ร.บูรณะศึกษา	: 5.7 กม.
ร.ร.สวนกุหลาบ ธนบุรี	: 7.9 กม.
ม.พระจอมเกล้าธนบุรี วิทยาเขตบางมด	: 8.2 กม.
ม.พระจอมเกล้าธนบุรี วิทยาเขตบางขุนเทียน	: 8.6 กม.

ศูนย์การแพทย์

รพ.เปาโล พระประแดง	: 7.8 กม.
รพ.บางปะกอก 3	: 8.0 กม.
รพ.บางปะกอก 9	: 14.2 กม.
รพ.บางมด	: 14.8 กม.

*ระยะทางเป็นระยะทางประมาณจากสถานที่สำคัญถึงโครงการ



Destination of Life



*ภาพถ่ายทั้งหมดใช้เพื่องานโฆษณาเท่านั้น

Gate



*ภาพจำลองใช้เพื่องานโฆษณาเท่านั้น

ซุ้มทางเข้า บ้านลุมพินี ทาวน์วิลล์ ประชาอุทิศ 90 ผู้ออกแบบเน้นความเรียบง่าย สง่างาม คอยต้อนรับผู้ที่เข้า-ออกโครงการ โดยโครงการอยู่ติดถนนประชาอุทิศ 90 โครงสร้างซุ้มออกแบบสไตล์โมเดิร์น โดยใช้เส้นตรง เรียบนิ่ง การตกแต่งที่ไม่ฟุ่มเฟือย มีความสง่างาม เมื่อเวลาผ่านไปก็ยังคงไม่ล้าสมัย

Fitness Zone

Fitness Zone ที่ตอบโจทย์ทุกความต้องการของคนยุคใหม่ ซึ่งออกแบบมาเพื่อคุณ โดยมีการจัดวางฟังก์ชันเป็นสัดส่วน มีพื้นที่ในการออกกำลังกายแยกตามความต้องการของทุกคนในครอบครัว ไม่ว่าจะเป็นโซนฟรีเวท โซนฟรีสไตล์ โซนโยคะ

ตัวอาคารมีความโปร่งด้วยกระจก ที่เปิดรับแสงแดดอ่อนๆ เข้ามาที่ตัวอาคารช่วยให้ประหยัดพลังงาน นอกจากนี้บรรยากาศภายในห้องยังเต็มไปด้วยกลิ่นอายที่อบอุ่น จากการแชร์พื้นที่ใช้งานร่วมกัน ช่วยกันส่งเสริมให้มีสุขภาพกายและใจที่ดี



ภาพทั้งหมดเป็นภาพจำลองใช้เพื่องานโฆษณาเท่านั้น



Swimming Pool



“เติมเต็มทุกวันแห่งการพักผ่อน...ที่สระว่ายน้ำส่วนกลางของโครงการ” สัมผัสความสุขแบบรีสอร์ทในทุกวัน ด้วยสระว่ายน้ำมาตรฐานภายในโครงการ ที่ออกแบบมาเพื่อทั้งการออกกำลังกาย และการพักผ่อนคลายความเหนื่อยล้าในบรรยากาศเป็นส่วนตัว ให้คุณและครอบครัวได้เพลิดเพลินกับช่วงเวลาพิเศษ ไม่ว่าจะเป็นการว่ายน้ำเพื่อสุขภาพ หรือการใช้เวลาร่วมกันในวันหยุดสุดสัปดาห์

พื้นที่รอบสระถูกออกแบบให้โปร่งสบาย รายล้อมด้วยต้นไม้และมุมพักผ่อน เสมือนโอเอซิสใจกลางชุมชน ให้ทุกการอยู่อาศัยของคุณมีความหมายมากยิ่งขึ้น

Park

“สวน” ถูกออกแบบให้อยู่ด้านหน้าโครงการคอยต้อนรับสมาชิก และแขกทุกคนที่เข้ามาในโครงการ ซึ่งภายในสวนมีต้นไม้ และดอกไม้ นานาพันธุ์ที่เหมาะสมกับสภาพอากาศเขตร้อนที่ให้ความร่มรื่น สดชื่น เติมเต็มความรู้สึกใหม่เสมือนเป็นการชาร์จพลังทั้งกายและใจ

นอกจากนี้ สวนยังเป็นพื้นที่สำคัญในการเชื่อมต่อความสัมพันธ์ ของทุกคนในครอบครัว และทุกคนในโครงการ

- เป็นสถานที่รวมตัวของสมาชิกในวันพักผ่อน ศาลาเปิดโล่งใจกลางสวน มีกลิ่นอาย ของสถาปัตยกรรมทวีปเอเชีย เปลี่ยนบรรยากาศให้มีความสุข ไม่จำเจ และอบอุ่นขึ้น
- กิจกรรมที่เอาใจครอบครัวสายออกกำลังกายด้วยเส้นทางวิ่ง (Jogging Track) รอบสวนเป็นเส้นทางตรง และโค้ง ทำให้รับบรรยากาศ และสูดอากาศบริสุทธิ์ใน ยามเช้า และเย็นได้ทุกวัน
- พื้นที่ Highlight ที่เหล่าสมาชิกตัวน้อยชื่นชอบ ด้วยพื้นที่สวนที่สามารถวิ่งได้อย่าง ปลอดภัย และมีเนินหญ้าให้ปีนป่าย พร้อมเครื่องเล่นนานาชนิดที่ช่วยเสริมสร้าง ทักษะ และพัฒนาการ พร้อมสนุกไปกับเหล่า The Gang ซึ่งเป็นอีกพื้นที่ที่คุณพ่อ คุณแม่ต่างเฝ้าดูการเติบโตของคนที่คุณรักภายในโครงการ และเก็บความทรงจำดีๆ ของ ช่วงชีวิต



*ภาพจำลองและภาพถ่ายทั้งหมดใช้เพื่องานโฆษณาเท่านั้น

“บ้าน” ในแบบฉบับของฉัน

My home is my Life



*ภาพถ่ายใช้เพื่องานโฆษณาเท่านั้น



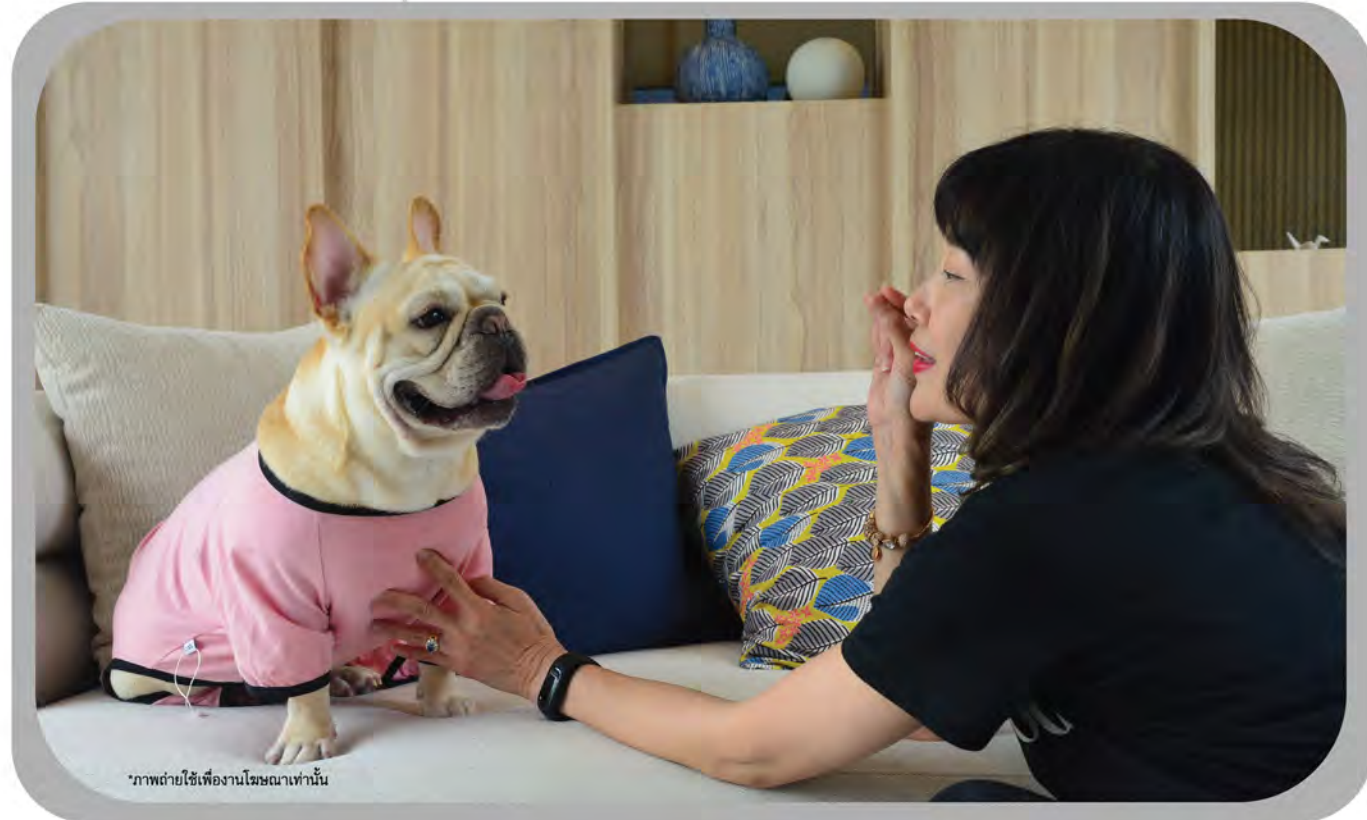
*ภาพจำลองใช้เพื่องานโฆษณาเท่านั้น

House



*ภาพจำลองทั้งหมดใช้เพื่องานโฆษณาเท่านั้น

ทาวน์โฮมซีรีส์ใหม่



*ภาพถ่ายใช้เพื่องานโฆษณาเท่านั้น

ด้วยประสบการณ์การพัฒนาแบบบ้านพักอาศัยมาอย่างต่อเนื่องมากกว่า 10 ปี L.P.N. เข้าใจถึงการใช้งานในทุกตารางนิ้วของพื้นที่ภายในบ้าน จึงได้พัฒนาให้แต่ละห้องสามารถตอบโจทย์ในการใช้งานได้อย่างเหมาะสม และยืดหยุ่นมากที่สุด เพื่อให้เหมาะสมกับ Lifestyle ของครอบครัวรุ่นใหม่ และเหมาะกับการทำงานในปัจจุบัน แบบ **“Work from Anywhere”**

โดยภายในโครงการ **“บ้านลุมพินี ทาวน์วิลล์ ประชาอุทิศ 90”** มีแบบ “ทาวน์โฮมซีรีส์ใหม่” ทั้งหมด 2 แบบ ได้แก่ หน้ากว้าง 5 เมตร และหน้ากว้าง 5.5 เมตร เพื่อตอบโจทย์ความต้องการของลูกค้า และทาง L.P.N. ได้ให้ความสำคัญตั้งแต่โครงสร้างบ้าน การเลือกใช้วัสดุรักรัษณ์ธรรมชาติ ประหยัดพลังงาน และสีที่ช่วยให้บ้านเย็นสบาย ลดอุณหภูมิ ปลอดภัย เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ซึ่งช่วยให้รู้สึกผ่อนคลาย และมีความสุขกับทุกมุมของการอยู่อาศัย



ทาวน์โฮม 2 ชั้น ที่ดินเริ่มต้น 16.0 ตารางวา พื้นที่ใช้สอยประมาณ 105 ตารางเมตร

3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ 2 ที่จอดรถ ออกแบบให้เหมาะกับครอบครัวยุคใหม่ แบบบ้านมีความยืดหยุ่น สามารถปรับเปลี่ยนได้ตามความต้องการ

ทาวน์โฮม 2 ชั้น (หน้ากว้าง 5.0) ที่ดินเริ่มต้น 16.0 ตารางวา พื้นที่ใช้สอยประมาณ 105 ตารางเมตร

ชั้น 1



ชั้น 2



3 ห้องนอน

2 ห้องน้ำ

2 ที่จอดรถ

FLOOR PLAN



ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่สมจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น โดยพื้นที่ใช้สอยอาจเปลี่ยนได้ตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของกฎหมาย ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัท บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น



ภาพทั้งหมดนี้แสดงอาจไม่เสถียรจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น โดยพื้นที่ใช้สอยอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของกฎหมาย ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับเงื่อนไขของทางบริษัท เจ้าของบ้านสามารถตกแต่งได้ทั้งสลับ

ทาวน์โฮม 2 ชั้น ที่ดินเริ่มต้น 17.8 ตารางวา พื้นที่ใช้สอยประมาณ 115 ตารางเมตร

3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 2 ที่จอดรถ ออกแบบให้เหมาะกับครอบครัวยุคใหม่ แบบบ้านมีความยืดหยุ่น สามารถปรับเปลี่ยนได้ตามความต้องการ

ทาวน์โฮม 2 ชั้น (หน้ากว้าง 5.5) ที่ดินเริ่มต้น 17.8 ตารางวา พื้นที่ใช้สอยประมาณ 115 ตารางเมตร

ชั้น 1



3 ห้องนอน

3 ห้องน้ำ

2 ที่จอดรถ

ชั้น 2



FLOOR PLAN



ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เสมือนจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น โดยพื้นที่ใช้สอยอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของกฎหมาย ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัท บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น

Security

ทางโครงการให้ความสำคัญกับการรักษาความปลอดภัย ตั้งแต่ทางเข้า-ออกโครงการด้วยระบบอ่านป้ายทะเบียนรถยนต์ ระบบกล้องวงจรปิดภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง ทำให้ปลอดภัย และอุ่นใจในการอยู่อาศัย



*ภาพถ่ายทั้งหมดใช้เพื่องานโฆษณาเท่านั้น



+6695 454 3495



vbeyondnextx.com



Scan LINE QR