

บ้านลุมพินี นิวนครปฐม

• ทาวน์โฮม • บ้านแฝด • บ้านเดี่ยว

www.lpn.co.th



ภาพที่ใช้ในเอกสารฉบับนี้เป็นภาพจำลองและภาพถ่ายเพื่อขายโฆษณาเท่านั้น (v.1)

NAKHON PATHOM

จังหวัดที่น่าหลงใหล ที่ใครๆ ต่างก็มาเยือน

นครปฐม เป็นอีกจังหวัดที่ไม่ไกลจากกรุงเทพมหานคร เป็นจังหวัดที่มีประวัติและวัฒนธรรมที่ยาวนานและยังคงความสวยงามของธรรมชาติและวัฒนธรรมไม่ว่าจะเป็น **องค์พระปฐมเจดีย์** ที่เป็นปูชนียสถานสำคัญที่ยึดเหนี่ยวความศรัทธาของชาวนครปฐมและชาวไทยทั่วประเทศ

พระราชวังสนามจันทร์ ที่มีกลิ่นอายของวัฒนธรรมและสถาปัตยกรรมของไทย และยุโรปที่สวยงาม ตลอดจนความสวยงามของ **แม่น้ำท่าจีน** ที่เป็นแม่น้ำสายหลักมาแต่ก่อนกาล



NATURAL LIFE IN NAKHONPATHOM

สัมผัสชีวิตธรรมชาติ...ในแบบฉบับของชาวนครปฐม



“บ้านลุมพินี นิวนครปฐม”

โดย L.P.N. DEVELOPMENT

บริษัทที่พัฒนาคอนโดและบ้านพักอาศัยภายใต้แบรนด์ "ลุมพินี" ทั้งในกรุงเทพฯ และต่างจังหวัดมากกว่า 30 ปี เสริมทัพด้วยทีมบริหาร หลังการเข้าอยู่อาศัยโดย **ลุมพินี พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ (LPP)** ที่มีประสบการณ์การดูแลคอนโด และบ้านมากกว่า 230 โครงการ ความปลอดภัย ความใส่ใจ และดูแลทุกคนเสมือนหนึ่งในครอบครัว เป็นสิ่งสำคัญ หรือแกนหลักในการบริหารงาน





บ้านลุมพินี นิวนครปฐม

BY L.P.N.



บ้านลุมพินี นิวนครปฐม ผู้ออกแบบโครงการหลงใหลเสน่ห์ความเป็นธรรมชาติ และอัตลักษณ์ท้องถิ่น (Vernacular Architecture) ของจังหวัดนครปฐม ไม่ว่าจะเป็นวัสดุ รูปทรง และองค์ประกอบอื่นๆ ของสถานที่สำคัญต่างๆ มาออกแบบ และวางผังโครงการ

การวางผังโครงการได้เก็บรักษาต้นไม้ใหญ่ที่เติบโตมาพร้อมกับแปลงในที่ดินไว้ให้เป็นส่วนหนึ่งในสวนแต่ละโซน เพื่อสร้างความร่มรื่น รวมถึงดึงอัตลักษณ์ของเส้นสายแม่น้ำท่าจีนมาออกแบบภายในสวนขนาดใหญ่ ชุ่มด้านหน้าผู้ออกแบบได้ดึงกลิ่นอายความเป็นท้องถิ่น ด้วยการนำอิฐ และปูนมาผสมผสานให้มีความร่วมสมัย และเป็นเอกลักษณ์ของบ้านลุมพินี นอกจากนี้โครงการยังให้ความสำคัญกับการออกแบบตัวบ้านเข้ากับสภาพอากาศในไทย และบรรยากาศของนครปฐม ให้บ้านดูอบอุ่น และ "น่าอยู่" ทุกหลัง





PROJECT INFORMATION

ชื่อโครงการ : บ้านลุมพินี นิวนครปฐม

ที่ตั้งโครงการ : ตำบลถนนขาด อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

พื้นที่โครงการ : ประมาณ 17 ไร่

แบบบ้าน	พื้นที่ใช้สอย	ขนาดที่ดิน
ทาวน์โฮม 2 ชั้น	105.0-134.0 ตร.ม.	16.2-20.6 ตร.วา
บ้านแฝด	162.0 ตร.ม.	35.1 ตร.วา
บ้านเดี่ยว	187.0-191.0 ตร.ม.	50.0 ตร.วา

เจ้าของโครงการ : บริษัท พรสันติ จำกัด บริษัทในเครือของ

บริษัท แอล.พี.เอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



MAP : แผนที่โครงการ



 ห้างสรรพสินค้า

บิกซ์	3.0 กม.
เซินทริล นครปฐม	4.3 กม.
โลตัส	4.7 กม.
ไทวัสดุ	7.3 กม.
แม็คโคร	9.6 กม.

โรงพยาบาล

โรงพยาบาลนครปฐม	4.2 กม.
โรงพยาบาลกรุงเทพ สนามจันทร์	6.0 กม.
โรงพยาบาลสินแพทย์ นครปฐม	12.1 กม.

 โรงเรียน

โรงเรียนราชินีบูรณะ	3.3 กม.
โรงเรียนสิรินธร ราชวิทยาลัย	4.2 กม.
โรงเรียนสาริธมหาววิทยาลัยศิลปากร (มัธยมศึกษา)	5.2 กม.
มหาวิทยาลัยศิลปากร	5.6 กม.
วิทยาเขตพระ-ราชวังสนามจันทร์	
มหาวิทยาลัยราชภัฏนครปฐม	9.9 กม.
โรงเรียนบอสโกพิทักษ์	10.2 กม.
โรงเรียนสารสาสน์วิเทศนครปฐม	11.3 กม.

 สถานที่อื่นๆ

ศูนย์กีฬาเทศบาลนครนครปฐม	2.2 กม.
ศาลากลางจังหวัดนครปฐม	3.6 กม.
องค์พระปฐมเจดีย์	4.1 กม.
สถานีรถไฟนครปฐม	4.8 กม.
พระราชวังสนามจันทร์	8.6 กม.

บ้านลุมพินี นวัตกรรม

BY L.P.N.

บ้านลุมพินี นวัตกรรม ตัดถนนใหญ่ ใกล้เซ็นทรัลนครปฐม (จิบรถ 7 นาที)

เมื่อขับรถมาถึงจะเห็นต้นไม้ใหญ่ที่เป็น Landmark ด้านหน้า สร้างร่มเงาให้กับโครงการ
ตัวรั้ว และชุมทาดด้วยสีเทา ทำให้ดูสะอาด สวยงาม และปลอดภัยสำหรับคนที่เข้ามาอยู่ภายในโครงการ
ชุมโครงการออกแบบเน้นความสวย เรียบง่าย สูงโปร่ง ให้รายละเอียดกับการเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับธรรมชาติ
โดยเลือกใช้ปูนผสมกับอิฐโปร่งที่มีความเป็นเอกลักษณ์เรียบง่าย มีเสน่ห์ เปิดรับแสง และยังบ่งบอกถึงความอบอุ่น
สะท้อนอัตลักษณ์ทางวัฒนธรรมของบ้านในยุคก่อน อีกทั้งยังช่วยระบายอากาศได้ดี เหมาะกับอากาศในประเทศไทย



*ภาพจำลองใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

CLUB HOUSE



Club House : ติดด้านหน้าโครงการ โดยได้ออกแบบให้ครบ เอาใจสายออกกำลังกายแนว Cardio

พร้อมจุดนั่งชิลๆ พักผ่อนพบปะสังสรรค์กับคนในครอบครัว หรือเพื่อนบ้าน บรรยากาศรายล้อมด้วยต้นไม้ดอกไม้พันธุ์ เรียกได้ว่า เป็นจุดนัดพบที่สำคัญของทุกคนในโครงการ

ตัวอาคาร เป็นสไตล์ **Modern Minimal** ที่เชื่อมต่อมาจกซุ้มด้านหน้าโครงการ ดูสะอาด สบายตา และผสมผสานกับวัสดุลายไม้สร้างความอบอุ่น
ดึงดูดให้สมาชิกทุกคนเข้ามาใช้บริการแฮปปี้ประสบการณ์ร่วมกัน ขณะเดียวกันผู้ออกแบบยังคงให้ความสำคัญกับการให้ตัวอาคารเปิดรับแสงแดดและสายลมได้อย่างเต็มที่
เพื่อช่วยประหยัดพลังงาน และรับอากาศบริสุทธิ์



FITNESS ZONE

Fitness Zone อยู่ในตัวอาคารของ Clubhouse ซึ่งได้ถูกออกแบบพื้นที่ให้สามารถจัดวางฟังก์ชันการออกกำลังกายได้อย่างเป็นสัดส่วนเอาใจสายรักสุขภาพ ทั้ง Weight Training, Stretching และ Cardio



ภายในห้องทาดด้วยสีน้ำตาลช่วยสร้างความอบอุ่นกระตุ้นให้อยากออกกำลังกาย นอกจากนี้รอบตัวอาคารติดตั้งกระจก เปิดโล่ง โปร่ง รับแสงแดดอ่อนๆ ยามเช้าและเย็นได้ดี เรียกว่าเอาใจสายแฮะแอนด์แชร์ที่ Love ในแสงธรรมชาติ ที่สร้างภาพให้ออกมามีความสวยละมุน



SWIMMING POOL

สระว่ายน้ำระบบเกลือ รูปตัวไอ (I) อยู่นอกตัวอาคาร Clubhouse สร้างความเป็นส่วนตัวในการว่ายน้ำ ซึ่งสระว่ายน้ำจะเชื่อมต่อกับระเบียง (Terrace) ที่ออกแบบให้เป็นพื้นที่สำหรับสมาชิกมานั่งพักผ่อนพูดคุย ทำงาน รับประทานอาหารในครอบครัวว่ายน้ำ รวมถึงเอาใจสายอาบแดดในยามเช้ารับวิตามินดีริมสระ โดยทางโครงการได้จัดชุดโต๊ะ และเก้าอี้ไว้สำหรับนั่งพักผ่อนหลังจากขึ้นมาจากว่ายน้ำ สำหรับมุมนี้เรียกว่าเป็นอีกมุมที่โครงการ Recommend ให้ แชะแออนด์แชร์ในโลกโซเชียลที่สวยงามไม่แพ้โครงการใดในนครปฐม



*ภาพจำลองใช้เพื่ออธิบายเท่านั้น

จากนิยามการพัฒนาโครงการ สัมผัสชีวิตธรรมชาติ... ในแบบฉบับของชาวนครปฐม

โครงการจึงให้ความสำคัญกับ “พื้นที่สีเขียว” ด้วยการอนุรักษ์ต้นไม้ใหญ่เดิมที่เคยอยู่ในพื้นที่ โดยอนุบาล บำรุง ก่อนที่จะนำมาปลูกใหม่ เป็นส่วนหนึ่งในการให้ความร่มรื่นภายในโครงการ ในส่วนโซนต่างๆ ที่ทางโครงการได้วางแผนตอบโจทย์การอยู่อาศัย และสร้างบรรยากาศที่ดีกับทุกคนที่อยู่ในโครงการ ซึ่งได้แก่

Zone 1- Front Park : ขนาดใหญ่กว่าครึ่งไร่

ที่มีทั้งสวนพักผ่อน นั่งเล่น ที่ได้ดั่งอัตลักษณ์ของสายน้ำ และป่าของนครปฐม มาออกแบบเป็น Jogging Track / Walk Way รอบสวนส่วนกลาง ทำให้เหล่านักออกกำลังกายสามารถเผาผลาญพลังงานได้หลายแคลอรีและสูดอากาศบริสุทธิ์ได้อย่างเต็มปอดท่ามกลางต้นไม้พุ่มอากาศน่านาพันธุ์ที่ทางโครงการได้คัดสรรอย่างเหมาะสม

Zone 2 - Main Park : เป็นพื้นที่ขนาดย่อมลงมาจากโซน 1

ที่มีทั้งสวนพักผ่อน ออกกำลังกาย และสนามเด็กเล่น ให้เหล่าสมาชิกตัวน้อยมาปล่อยพลังหลังเลิกเรียน และสร้างสังคมเล็กๆ ให้กับเด็กๆ



บ้านลุมพินี นิวนครปฐม

BY L.P.N.

H O U S E

จากประสบการณ์การพัฒนาบ้านพักอาศัยมากกว่า 10 ปี L.P.N. เข้าใจถึงการใช้งานในทุกตารางนิ้วของพื้นที่ภายในบ้าน จึงได้พัฒนาให้แต่ละห้องของบ้านสามารถตอบโจทย์ในการใช้งานได้อย่างเหมาะสม และยืดหยุ่นมากที่สุด เพื่อให้เหมาะกับ Lifestyle ของครอบครัวรุ่นใหม่ และเหมาะกับการทำงานในปัจจุบัน แบบ **“Work from Anywhere”**

“บ้านลุมพินี นิวนครปฐม” ได้ผสมผสานแบบบ้านทั้งทาวน์โฮม / บ้านแฝด และบ้านเดี่ยว เพื่อตอบโจทย์ความต้องการของลูกค้า ซึ่งทางโครงการได้ให้ความสำคัญตั้งแต่โครงสร้างบ้าน การเลือกใช้วัสดุวัสดุธรรมชาติ ประหยัดพลังงาน ปลอดภัย เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ซึ่งช่วยให้รู้สึกผ่อนคลาย และมีความสุขกับทุกมุมของการอยู่อาศัย



*ภาพจำลองใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

TOWNHOME

ทาวน์โฮม 2 ชั้น : ที่ดินเริ่มต้น 16.2-20.6 ตารางวา พื้นที่ใช้สอย 105.0-134.0 ตารางเมตร

TYPE A หน้ากว้าง 5.0 เมตร ฟังก์ชัน 2 ห้องนอน 1 ห้องอเนกประสงค์ 2 ห้องน้ำ 2 ที่จอดรถ

TYPE B หน้ากว้าง 5.5 เมตร ฟังก์ชัน 2 ห้องนอน 1 ห้องอเนกประสงค์ 3 ห้องน้ำ 2 ที่จอดรถ

แบบบ้านมีความยืดหยุ่น สามารถปรับเปลี่ยนตามความต้องการ ออกแบบให้เหมาะกับครอบครัวยุคใหม่ และ Lifestyle ของทุกคนในครอบครัว



ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เสมือนจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น โดยพื้นที่ใช้สอยอาจเปลี่ยนได้ตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของกฎหมาย ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น

จุดเด่น

- 1 ที่จอดรถได้ 2 คัน พร้อมที่เก็บของ
- 2 โถงรับแขก เชื่อมต่อส่วนทานอาหาร และส่วนเตรียมอาหาร ปรับฟังก์ชันได้ตามที่ต้องการ กระจุบบานกว้างหน้าบ้านและหลังบ้าน ให้ความรู้สึกโปร่ง โล่ง สบาย
- 3 ห้องน้ำชั้นล่าง 3 ฟังก์ชัน ใช้งานได้อย่างครบครัน
- 4 ลานซักล้างหลังบ้านเทลาดพื้นเต็ม โครงสร้างติดกับโครงสร้างหลักของตัวบ้าน
- 5 โถงบันได มีช่องแสงหน้าบ้านให้แสงสว่างที่เพียงพอในเวลากลางวัน
- 6 Master Bedroom ห้องนอนขนาดใหญ่ จัดให้อยู่ตำแหน่งหน้าบ้าน มีระเบียงออกมารับแดด ลมยามเช้า สามารถจัดแบ่งพื้นที่ Walk-in Closet ได้
- 7 ห้องนอน 2 และ 3 อยู่ตำแหน่งหลังบ้าน สามารถปรับเปลี่ยนฟังก์ชันการใช้งานได้หลากหลาย ทั้งห้องนอน ห้องทำงาน ห้องพักผ่อน เพื่อรองรับสมาชิกในครอบครัว
- 8 ห้องน้ำชั้นบน 3 ฟังก์ชัน ใช้งานได้อย่างครบครัน



ทาวน์โฮม 2 ชั้น หน้ากว้าง 5.0 เมตร และ 5.5 เมตร ที่ดินเริ่มตั้งแต่ 16.2-20.6 ตารางวา พื้นที่ใช้สอย 105.0-134.0 ตารางเมตร

ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เสมือนจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น โดยพื้นที่ใช้สอยอาจเปลี่ยนได้ตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของกฎหมาย ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัท บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น

SEMI-DETACHED HOUSE

บ้านแฝด ที่ดินเริ่มต้น 35.1 ตารางวา พื้นที่ใช้สอยเริ่มต้น 162.0 ตารางเมตร
ฟังก์ชัน 3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 1 ห้องเนกประสงค์ที่สามารถปรับเป็นห้องทำงาน หรือห้องนอนผู้สูงอายุได้ พร้อมที่จอดรถ 2 คัน
Facade ด้านหน้าทาสีโทนน้ำตาล หรือสีเทา ทำให้อบอุ่น



ภาพที่เห็นคือสิ่งตัวอย่างที่ไม่เสมือนจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น โดยพื้นที่ใช้สอยอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของกฎหมาย ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น

SEMI-DETACHED HOUSE : แบบแปลน

จุดเด่น

- 1 ที่จอดรถในร่ม จอดได้ 2 คัน พร้อมที่เก็บของ
- 2 ห้องโถงรับแขกขนาดใหญ่ต่อเนื่องกับห้องทานอาหารกว้าง เชื่อมต่อกับสวนครัว ให้ความรู้สึกโปร่ง โล่ง สบาย
- 3 ห้องพักผ่อน สามารถเป็นห้องนอนรองรับผู้สูงอายุ ปรับเปลี่ยนใช้งานตามความต้องการ
- 4 Laundry รองรับการใช้งานซักล้าง - รีดผ้า (มีหลังคาคลุม)
- 5 พื้นที่เฉลียงกว้าง รองรับมุมพักผ่อนให้ชีวิตเชื่อมต่อธรรมชาติ
- 6 Master Bedroom ห้องนอนขนาดใหญ่ มีห้องน้ำในตัว จัดให้อยู่ตำแหน่งหน้าบ้าน
- 7 ห้องนอน 2 และห้องนอนพิเศษ สามารถปรับเปลี่ยนฟังก์ชันการใช้งานได้หลากหลาย ทั้งห้องนอน ห้องทำงาน ห้องพักผ่อน เพื่อรองรับสมาชิกในครอบครัว
- 8 ห้องน้ำทุกห้องมีแสงสว่างจากธรรมชาติส่องถึงแม้ไม่อยู่ติดผนังภายนอก
- 9 พื้นที่ชั้นลอย จัดเป็นพื้นที่สำหรับไว้พระ ประโยชน์ใช้สอยที่มากกว่า



บ้านแฝด ที่ดินเริ่มต้น 35.1 ตารางวา พื้นที่ใช้สอยเริ่มต้น 162.0 ตารางเมตร

ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เสมือนจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น โดยพื้นที่ใช้สอยอาจเปลี่ยนได้ตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของกฎหมาย ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัท บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น

HOUSE SUNSHINE 1

บ้านเดี่ยว ที่ดินเริ่มต้น 50.0 ตารางวา พื้นที่ใช้สอยเริ่มต้น 187.0 ตารางเมตร

เพื่อรองรับความต้องการของแต่ละครอบครัว และลักษณะการอยู่อาศัยที่แตกต่างกัน

พร้อมแบบพื้นที่ส่วนภายในบ้านตามขนาดความชื่นชอบของแต่ละครอบครัว



ภาพทั้งหมดและข้อมูลเป็นข้อมูลเบื้องต้น ซึ่งลูกค้าสามารถไปพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น โดยพื้นที่ใช้สอยอาจเปลี่ยนได้ตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของกฎหมาย ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น

HOUSE TYPE SUNSHINE 1 : แบบแปลน



บ้านเดี่ยว SUNSHINE 1 : ที่ดินเริ่มต้น 50.0 ตารางวา พื้นที่ใช้สอย 187.0 ตารางเมตร พังก์ชัน 3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 1 ห้องอเนกประสงค์ สามารถปรับเป็นห้องทำงาน หรือห้องนอนผู้สูงอายุได้ตามความต้องการของผู้อยู่อาศัย พร้อมทั้งจอดรถ 2 คัน

ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เสมือนจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น โดยพื้นที่ใช้สอยอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของกฎหมาย ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัท บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น

HOUSE SUNSHINE 2

บ้านเดี่ยว ที่ดินเริ่มต้น 50.0 ตารางวา พื้นที่ใช้สอยเริ่มต้น 191.0 ตารางเมตร

เพื่อรองรับความต้องการของแต่ละครอบครัว และลักษณะการอยู่อาศัยที่แตกต่างกัน

พร้อมแบบพื้นที่ส่วนภายในบ้านตามขนาดความชื่นชอบของแต่ละครอบครัว



ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เสมือนจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น โดยพื้นที่ใช้สอยอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของกฎหมาย ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัท บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น

HOUSE TYPE SUNSHINE 2 : แบบแปลน



บ้านเดี่ยว SUNSHINE 2 : ที่ดินเริ่มต้น 50.0 ตารางวา พื้นที่ใช้สอย 191.0 ตารางเมตร พังค์ชั้น 3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 1 ห้องอเนกประสงค์ สามารถปรับเป็นห้องทำงาน หรือห้องนอนผู้สูงอายุได้ตามความต้องการของผู้อยู่อาศัย พร้อมทั้งจอดรถ 2 คัน

ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เสมือนจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น โดยพื้นที่ใช้สอยอาจเปลี่ยนได้ตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของกฎหมาย ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัท บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น

บ้านลุมพินี นิเวศกรปฐม

BY L.P.N.



VBEYOND
NEXT X



+6695 454 3495



LINE



vbeyondnextx.com